

# MODEL FINANCIËLE TOETS

## KJ DEN HAAG

Financieel adviseur ..... bevestigt dat  
aanvrager 1 ..... en aanvrager 2\* .....  
op basis van een uitgebreid financieel adviesgesprek op ...../...../..... en de overlegde inkomensbescheiden  
dat de verkrijging van een hypotheek haalbaar is. *\*Indien van toepassing*

Op basis van de door de aanvrager(s) verstrekte gegevens is het mogelijk om in te schrijven op een nieuw  
appartement in KJ Den Haag met een maximale koopsom van € ..... , -

Hierbij gaan wij uit van een financiering met: een hypotheek / eigen middelen / overbruggingshypotheek\*  
*\*Doorhalen wat niet van toepassing is.*

DE TOETSING IS ONDER VOORBEHOUD VAN:

- Een goedgekeurd taxatierapport
- Een positieve toetsing bij het Bureau Krediet Registratie
- Overige financiële verplichtingen
- Het voortzetten van het loon dat de aanvrager bij de adviseur heeft opgegeven

DATUM AFGIFTE:

GELDIG TOT:

PARAAF ADVISEUR:

.....

.....

.....

CONTACTGEGEVENS ADVISEUR:

.....

Dit model financiële toets is een voorbeeld. Je kunt deze laten invullen, maar jouw (erkend) financieel adviseur mag ook een eigen verklaring opstellen. Een vereiste in de verklaring die je aanlevert is jouw maximale bestedingsruimte. Het bouwnummer waarop je je inschrijft moet hierbinnen vallen. En uiteraard dienen de aanvragers in de financiële toets gelijk te zijn aan de personen die zich voor een bouwnummer inschrijven.